

Immobiliendienstleistungen  
auf höchstem Niveau

## JMB Real Estate Management für nachhaltige Immobiliengeschäfte

Anlagestrategien und Immobiliengeschäfte verlangen in diesen Zeiten einen vertrauensvollen, unabhängigen und seriösen Berater. Über die Jahrzehnte sammelten wir unsere Erfahrung und wissen genau, dass nur eine Kombination von empirischem Wissen und einer intelligenten Konzeption zum Erfolg führt. Als Immobiliendienstleistungsunternehmen vertreten und beraten wir Sie als Privatkunden und auch als institutionellen Investoren.



### Die Wirtschaftlichkeit der Immobilie

Schweizweit und im grenznahen Ausland arbeiten wir an Immobiliendienstleistungen aus jedem Nutzungsgenre von Land, Objekten und Projekten. Grenzüberschreitend wird bei uns nicht nur geografisch gedacht. Die Sicht über den Tellerrand hilft, das Grosse sowie Ganzheitliche zu erkennen und dient als Grundlage unserer professionellen Analysen.

Hat eine Immobilie das entsprechende positive Profil, so bringen wir Verkäufer und Käufer zusammen – dabei kann es sich um private Wohnnutzungen sowie gewerbliche und gemischte Nutzungen handeln.

Wir konzentrieren all unsere Energie auf die Optimierung des Mehrwertes und weisen Ihnen transparent und nachvollziehbar all unsere strategischen Schritte aus. So erreichen Sie eine signifikante Performance und wir bleiben unserer Maxime einer nachhaltigen Anlagestrategie treu. Um wirtschaftliche Nachhaltigkeit zu gewährleisten, bringen wir Sie auf Wunsch und unverbindlich mit professionellen Dienstleistern und den besten Spezialisten an einen Tisch.



### Eine leistungsstarke Membran

Aus der Flut unzähliger Finanzgeschäfte und Optimierungsangebote ist es schwierig für einen potentiellen Käufer/Verkäufer, die Übersicht zu behalten und auf das richtige Produkt zu setzen. Wir verstehen uns als filternde Membran: Wir selektieren die wirklich guten Konzepte, durchleuchten diese und stellen sie Ihnen vor. Verschiedene Aspekte dieser neuen Investitionen müssen zuerst minutiös analysiert, bevor sie zusammengeführt werden. Schlussendlich enthüllt Ihnen die Immobilieninvestition im Einklang mit allen Aspekten einen potentiellen Mehrwert.

Wie die Membran den Zellkern, so schützen wir Sie: Vor dem schnellen Entscheid und den eilig getätigten Geschäften, um kurzfristig den Profit zu suchen, ohne das hohe Risiko zu erahnen. Natürlich ist kein Finanzgeschäft ohne Risiko, aber die wahre Leistung eines Beraters besteht darin, dieses Risiko zu erkennen, abzuwägen und offen zu kommunizieren. Hier helfen wir als unabhängiger Interessensvertreter, komplexe Situationen einfach darzulegen. Erst dann entscheiden Sie.

### Unser Netzwerk – Ihr Nutzen

Wir schliessen den Kreis und bringen Investor und Verkäufer zusammen. Dabei können Sie einer der Akteure sein.

- › Sie sind Investor: Gemäss Ihres persönlichen Bedürfnisprofils suchen wir in Ihrem Auftrag nach einer geeigneten Immobilie und analysieren diese.
- › Sie sind Eigentümer: Sie erteilen uns den Auftrag zum Verkauf Ihrer Immobilie zu festgelegten Konditionen.

JMB Real Estate Management an Ihrer Seite versorgt Sie kontinuierlich mit Entscheidungsgrundlagen. Bester Service aus einer Hand – hier sind unsere Pluspunkte:

- › Wir sind unabhängig und können für jede Situation flexibel sein und bei Bedarf weitere professionelle Mitwirkende herbeiziehen.
- › Wir fördern und fordern Höchstleistungen von unseren Geschäftspartnern – aber auch von uns selbst.
- › Evaluationen und Ergebnisse werden Ihnen übersichtlich aufgezeigt. Wir vereinfachen den komplexen Input und kommunizieren einen verständlichen, umfassenden Output.
- › In Kooperation mit einer Interessensgemeinschaft ergibt sich die Möglichkeit zur Verringerung der Aufwände.
- › Detaillierte Analysen
- › Das Kosten-Nutzen-Verhältnis muss stets nachvollziehbar sein.
- › Sind Ihre Entscheidungen getroffen, sorgen wir uns um die schnellstmögliche Umsetzung.
- › Alle Beteiligten eines Konzeptes müssen zufrieden sein – bei der Zufriedenheit beginnt die Nachhaltigkeit.

## „Wir vermitteln nachhaltige Werte.“

### Unser Vorgehen

Wir planen, ähnlich einem Architekten, vom Grossmassstäblichen bis hin zum wichtigen Detail. Die Handlungsfreiheit potentieller Geschäftspartner wird dabei immer bewahrt. Eine objektive Begutachtung der laufenden Konzepte muss jederzeit möglich sein, Alternativszenarien müssen vorge-dacht sein, denn im Laufe der Zeit können sich Parameter im Umfeld ändern. Nachhaltigkeit ist das Fundament unseres Denkens und Handelns. Perfekt koordiniert, erhalten Sie von uns eine Zukunftsperspektive, die von der Vision zur Realität wird.

„Wir vermitteln nachhaltige Werte. Lernen Sie mich kennen oder lassen Sie sich von unserem Team unverbindlich beraten.“

*Jean-Marc Balmer*



